



نموذج رقم ٣

Form No. 3

نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية

Second Quarter Interim Financial Statements Disclosures form of the Companies Listed in Kuwait Stock Exchange

- فترة الستة أشهر المنتهية في : 2016.../.6 / 30
- اسم الشركة : انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
- **Injazzat Real Estate development Co. K.S.C.P**
- رمز الشركة : انجازات - Injazzat
- رقم الشركة : ٤١٤ - 414
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

نشاط استثماري عقاري

Activity/ Main activities of the company:

**Real Estate investment activity.**

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الاحد الموافق ٣١ / ٧ / ٢٠١٦ في تمام الساعة ٣:٠٠ ظهرا، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ / ٦ / ٢٠١٦ ، وفقاً لما يلي :-

We would like to inform you that the Company's board of directors has held a meeting on **31/7/2015** at **3:00 pm** (hour), and has approved the Company's interim financial statements for the six month period ended at **30/6/2016** in accordance to the following:

نموذج رقم: QF-FSA-0102-A	إصدار رقم: ١	تاريخ الإصدار: ٠٥/٥/١٥	مراجعة رقم: 4	تاريخ المراجعة: 2014/8/14	صفحة ١ من ٥
--------------------------	--------------	------------------------	---------------	---------------------------	-------------

نسبة التغير Change% %	الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية ٢٠١٥ / ٦ / ٣٠ في (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - six month period ended at 60/6/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية ٢٠١٦ / ٦ / ٣٠ في (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - six month period ended at 30/6/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	نسبة التغير Change% %	الربح الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٢٠١٥ / ٦ / ٣٠ في (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three month period ended at 30/6/2015 (Comparative period) Amounts in Kuwaiti Dinars	الربح الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية ٢٠١٦ / ٦ / ٣٠ في (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter - three month period ended at 30/6/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars	بيان الدخل المجموع Consolidated Statement of Income صافي الربح / (الخسارة) * Net profit/(loss)* ريحية / (خسارة) السهم - فلس** Earnings per share - fils**
% (15)	2,509,225	2,125,475	% 134	321,238	752,999	
% (16)	7.52	6.32	% 132	0.96	2.23	

						بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية
						•
						<u>Statement of Revenue &amp; Operating Profit</u>
% (1)	4,039,767	4,053,584	% 55	1,160,862	1,801,254	إجمالي الإيرادات التشغيلية
% 3	3,521,052	3,624,279	% 88	812,277	1,525,911	صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي
						Net Operating profit/(loss)
						•
						<u>Statement of Financial Position</u>
						بيان المركز المالي
% (23)	17,774,553	13,610,478	% (23)	17,774,553	13,610,478	الموجودات المتداولة
% 0	103,665,811	103,800,007	% 0	103,665,811	103,800,007	إجمالي الموجودات
% 32	9,078,310	12,019,297	% 32	9,078,310	12,019,297	المطلوبات المتداولة
% 1	45,563,212	46,186,456	% (1)	45,563,212	46,186,456	إجمالي المطلوبات
% (1)	58,012,052	57,523,607	% (1)	58,012,052	57,523,607	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
						Total equity attributable to the owners of the parent Company

\*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\* Net profit ( loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company

\*\* ربحية (خسارة) السهم الأساسية.

\*\* Basic Earnings per share



- يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :
  - 1- يعود الارتفاع في صافي الربح خلال الربع الثاني الى الزيادة في الإيرادات الايجارية والتشغيلية.
  - 2- يعود الانخفاض في صافي الربح خلال النصف الاول الى بيع احد الاصول خلال العام الماضي.
- The increase (decrease) in the net profit/(loss) is due to the followings:
  - 1- The increase in the net profit of the second quarter due to the increase of the rent & Operational activities.
  - 2- The decrease in the net profit during the first half due to sale of an asset last year.
- بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ ١٦٧,٤١٦ دينار كويتي.
- Total revenues realized from dealing with related parties amounting to KD. 167,416
- بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ ١٩٠,٠٨١ دينار كويتي.
- Total expenditures incurred from dealing with related parties amounting to KD. 190,081

(٢) الإيرادات التشغيلية للشركة : **Company's Operating Revenues**

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2015 / 6 / 30 (الفترة المقارنة)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2016 / 6 / 30 (الفترة الحالية)		النشاط activity
Second quarter- three month period ended at 30/6/2015 (Comparative period)		Second quarter- three month period ended at 30/6/2016 (Current period)		
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 55	443,006	% 52	800,128	Net Rental income
% 11	92,739	% 11	164,844	Mange fees
-	-	% 20	297,639	Gain on sale of investment in associate
% 5	43,275	-	-	Other real estate income
% 16	128,302	-	-	Gain on sale of investment properties
% 13	104,955	% 17	263,300	Share of results of associate
	812,277		1,525,911	Total



الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2015 (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six months period ended on 30/6/2015 (compared year) Amounts in Kuwaiti Dinars		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 30 / 6 / 2016 (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي Second quarter- six month period ended at 30/6/2016 (Current period) Amounts in Kuwaiti Dinars		النشاط Activity
النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	النسبة إلى إجمالي الإيرادات Percentage to total revenues	المبلغ بالدينار الكويتي Amount in Kuwaiti Dinars	
% 31	1,083,058	% 44	1,587,253	Net Rental income
% 1	37,436	% 33	1,204,948	Management & placement fees
% 3	98,173	% 3	91,198	Other real estate income
% 61	2,142,504	% -	-	Gain on sale of investment properties
% 4	159,881	% 12	443,581	Share of results of associates
-	-	% 8	297,639	Gain on sale of investment in associate
	3,521,052		3,624,619	Total

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

Operating revenues represents all revenues resulting from the Company's main activities recognized in accordance with the International Accounting Standards.

(٣) تفاصيل (التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية) الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

**Details of ( qualifications, emphasis of matters, and explanatory paragraphs) included in the auditors' report.**

توقيع و ختم الشركة  
Company's signature and seal

